

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: ....89...../TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận ( nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số Quyết định thi hành án số 1629/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1494/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận ( nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận ( nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 59/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19/TB-TTĐG ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.**

b) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

+ Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 19, diện tích 165,0 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 134 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 31 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến năm 2061; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 134 m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 31 m<sup>2</sup>; Tọa lạc tại thôn Xuân Phú, xã Phong Năm, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận số CM375553 do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 06/02/2018, đứng tên Hộ ông Nguyễn Hải.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm:

Loại nhà: nhà cấp 4, diện tích xây dựng khoản là 110 m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch men, 01 phòng khách có la phong bằng



nhựa, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 02 bếp, Tường rào xây bằng gạch có gắn khung sắt bao quanh, 01 sân sau, 01 phòng vệ sinh, cửa cổng 1 bằng sắt, cửa cổng 2 bằng sắt, các cửa phòng bằng nhôm, nhà xây dựng năm 2002. Nhà xây không có giấy phép xây dựng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Nhà và đất ông Hải và bà Thoa có tứ cận như sau:

+Phía đông : giáp thửa đất số 201

+Phía Tây : giáp thửa đất 190.

+Phía Nam : giáp đường nhựa Đại Năm.

+Phía Bắc : giáp thửa đất số 180 .

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính lúc **7 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 16/01/2026.**

d) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính lúc **7 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.243.749.946đ** (Hai tỷ hai trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **224.375.000đ/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lâm Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Trong giờ hành chính lúc 7 giờ 30 phút ngày 13/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 03/02/2026.**

f) Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Trong giờ hành chính lúc 7 giờ 30 phút ngày 13/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 03/02/2026,**

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng,

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản ( Xem trong quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/02/2026**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng,

Địa điểm: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình Thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

- Bước giá : Tối thiểu để tổ chức đấu giá là 11.218.749đ (Mười một triệu hai trăm mười tám nghìn, bảy trăm bốn mươi chín đồng)

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Phòng tài chính;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Kiều Khánh Trang**



